



# A U D I T

**VÝROČNÍ ZPRÁVY**

**k 31. 12. 2014**

**IDCC EUROPE Finance  
a. s.**

**IČ: 247 29 906**

**V Lužích 735/6, 142 00 Praha 4**

**- únor 2015 -**

## ZPRÁVA AUDITORA

o ověření výroční zprávy a prověrce zprávy o vztazích  
pro akcionáře společnosti

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti IDCC EUROPE Finance, a.s., IČ 247 29 906, se sídlem V Lužích 735/6, 142 00 Praha 4, k 31. 12. 2014 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Zároveň jsme ověřili věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami. Za správnost výroční zprávy a sestavení zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou a stanovisko k uvedené zprávě o vztazích.

Ověření výroční zprávy jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření výroční zprávy tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit vztahů mezi propojenými osobami jsme neprováděli, proto nevyjadřujeme výrok auditora.

### Výrok auditora:

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti IDCC EUROPE Finance, a.s. k 31. 12. 2014 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti IDCC EUROPE Finance, a.s. za rok končící 31. 12. 2014 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V Praze dne 16. února 2015



Ing. Ladislav JIRKA  
auditor, oprávnění KA ČR č. 61  
jednatel auditorské společnosti ARSM,  
s.r.o., oprávnění KA ČR č. 452

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

**IDCC EUROPE Finance, a.s.**  
**za období od 1.1.2014 – 31.12.2014**

## 1. Identifikační údaje

Obchodní jméno: IDCC EUROPE Finance, a.s.  
Sídlo: V Lužích 735/6, 142 00 Praha 4

Právní forma: akciová společnost  
Registrace: firma je vedena u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16450  
IČO: 247 29 906  
Den zápisu: 30.8.2010

Tel.: +420 775 65 88 99 +420 773 899 899  
Email: [info@idcceurope.com](mailto:info@idcceurope.com)  
Web: [www.idcceurope.com](http://www.idcceurope.com)

Předmět podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru

## 2. Statutární orgány

### Představenstvo

	Jméno	Funkce	Den vzniku funkce	Den vzniku členství	Den zániku funkce a členství	Pozn.
<b>AKTUÁLNÍ STAV</b>						
1	QUACH Hung Hiep	Předseda představenstva	26.11.2013	26.11.2013		
2	Nhuan Tam TRAN	První místopředseda představenstva	25.10.2013	11.7.2011	10.7.2014 11.7.2014	Opětovné zvolení valnou hromadou dne 2.4.2014
3	NGO Minh Khoa	Druhý místopředseda představenstva	3.6.2013	1.6.2013		
4	DO Hong Son			30.8.2013		
5	Dinh Duong NGUYEN			31.8.2011 13.11.2014	30.8.2014	Znovu zvolen valnou hromadou dne 13.11.2014

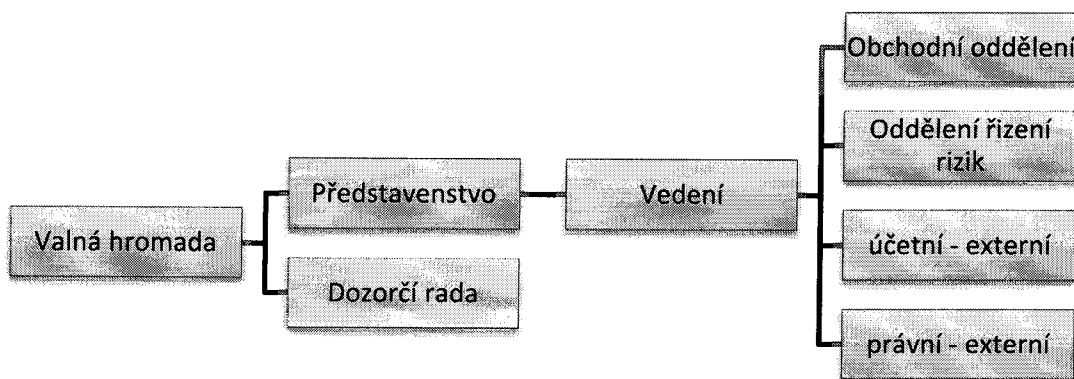
## Dozorčí rada

	Jméno	Funkce	Den vzniku funkce	Den vzniku členství	Den zániku funkce a členství	Pozn.
AKTUÁLNÍ STAV						
1	Thieu Son NGUYEN	Předseda dozorčí rady	11.10.2013	9.11.2012		
2	Thai Ngoc NGUYEN			30.8.2013		
3	TO Bich Ngoc			1.6.2013		

Členové orgánů IDCC EUROPE Finance, a.s. měli v roce 2014 peněžité odměny od IDCC EUROPE Finance, a.s. ve výši 357 tisíc Kč.

### 3. Organizační struktura

Organizační struktura IDCC EUROPE Finance, a.s. ke dni 31.12.2014



### 4. Charakteristika společnosti

Společnost IDCC EUROPE Finance, a.s. (dále jen IDCE) byla založena společností I.D.C.C. Cambodian Investment and Development Co., Ltd. a dalšími akcionáři, kteří jsou právnické osoby a podnikatelé v ČR. Společnost IDCC EUROPE Finance, a.s. zahájila provoz v září 2011.

Hlavní činnost společnosti IDCC EUROPE Finance je poskytování nebankovních úvěrů z vlastních zdrojů.

### 5. Produkty a služby

Produkty pro podnikatele:

- krátkodobý provozní úvěr
- investiční úvěr

Produkty pro fyzické osoby:

- úvěr ke koupi, rekonstrukci nemovitosti k bydlení
- neúčelový úvěr

Vedle toho, společnost IDCC EUROPE Finance, a.s. zprostředkuje hypotéky od různých bank pro účely nákupu a rekonstrukce nemovitosti k bydlení.

## 6. Důležité události v roce 2014

Došlo k navýšení celkového objemu poskytnutých úvěrů o 40% a zároveň k rozšíření portfolia klientů o 48%.

V roce 2014 byl zaveden pravidelný systém vyhodnocování kvality a zajištění poskytnutých úvěrů a včasných sankcí při případném prodlení v plnění splátkových kalendářů.

## 7. Řízení rizik

Společnost IDCC EUROPE Finance, a.s. poskytuje úvěry jen se zajištěním. Zajišťovací prostředky jsou:

- zástavní právo k nemovitosti na území ČR
- zajišťovací převod práva k nájmu prostoru, k němuž nájemné bylo předem uhrazeno na dobu 99 let
- blankosměnka

Společnost IDCC EUROPE Finance, a.s. poskytuje úvěry většinou do 60% hodnoty zajištění.

Úvěry jsou pravidelně vyhodnocovány podle vnitřní směrnice, vycházející z posuzování úvěrových smluv dle zásad uvedených ve vyhlášce č.123/2007 Sb. K 31.12.2014 nebyly zjištěny pohledávky, které by bylo možné považovat za zčásti znehodnocené a na něž by bylo nutné tvořit opravné položky. V průběhu roku 2014 se vyskytla pouze jedna splátka se splatností nad 30 dnů (51 dnů). Proto byl úvěr klasifikován jako sledovaný, byl však v červnu 2014 splacen. Všechny ostatní úvěry a půjčky jsou klasifikovány jako standardní.

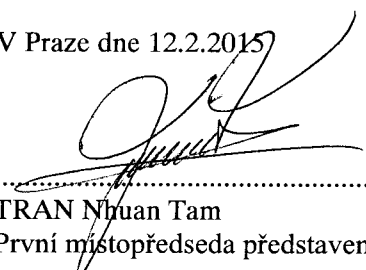
## 8. Plán pro rok 2015

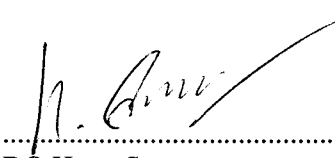
Cílem společnosti pro nový hospodářský rok od 1.1.2015 do 31.12.2015 je i nadále poskytovat zákazníkům finanční služby, snažit se poskytovat více úvěrů a efektivně využít vlastní zdroj kapitálu.

## 9. Doplnující informace

Mezi rozvahovým dnem 31.12.2014 a dnem sestavení této výroční zprávy nedošlo k významným událostem, které by měnily pohled na účetní závěrku roku 2014.


V Praze dne 12.2.2015

  
.....  
TRAN Nghan Tam  
První místopředseda představenstva

  
.....  
DO Hong Son  
Člen představenstva

### PŘÍLOHA

Účetní závěrka včetně auditorské zprávy k ní  
Zpráva o vztazích  
Zpráva auditora

  
IČO: 24729903  
DIČ: CZ24729906

IDCC EUROPE Finance, a.s.  
V Lužich 735/6, 142 00 Praha 4  
Tel.: +420 245 099 777  
Email: info@idcceurope.com

**Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**  
ve smyslu podle ustanovení § 66a Obchodního zákoníku  
**za účetní období 1. 1. 2014 – 31. 12. 2014**

**Osoby propojené**

Ovládaná osoba: IDCC EUROPE Finance, a.s., se sídlem V Lužích 735/6, 14200 Praha 4, IČ 24729906, zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16450 (dále jen „ovládaná osoba“).

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá činností:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnotenského zákona
- Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelkého úvěru
- Poskytování nebankovního úvěru

Základní kapitál činí 170.000.000,- Kč.

Ovládající osoby:

- A. Společnost I.D.C.C. CAMBODIAN INVESTMENT AND DEVELOPMENT Co., Ltd, vlastník 1139 akcií o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč (67% základního kapitálu, 67% hlasů)  
(dále jen osoba A).

Další propojené osoby:

- 1) Prostřednictvím ovládající osoby A je ovládaná osoba propojena s následující společností:  
BIDV – Bank for Investment and Development of Vietnam JSC (dále jen osoba B), která má 80% podíl ve společnosti A
- 2) Ovládaná osoba sama přímé účasti v jiných společnostech v účetním období od 1.1.2014 do 31.12.2014 neměla.

Smlouvy, úkony, opatření, plnění, výhody, nevýhody, újmy

- a) V účetním období od 1.1.2014 do 31.12.2014 ovládaná osoba neuzavřela žádnou smlouvu ani se neuskutečnilo jiné plnění s osobou A, ani s osobou B..
- b) V účetním období od 1.1.2012 do 31.12.2012 mezi ovládanou osobou a osobou A došlo k dohodě, na jejímž základě bylo ovládanou osobou objednáno a zaplacený místnímu dodavateli služby v celkové hodnotě 272 tis. Kč, které byly následně osobě A přefakturovány. K 31.12.2014 nebyla pohledávka za osobou A uhrazena a činí dále 272 tis. Kč.

## Závěr

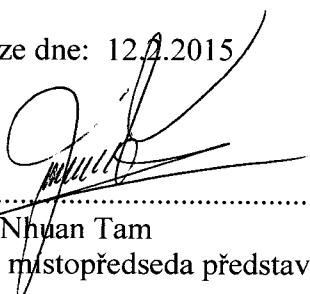
Smlouvy a dohody, uvedené v této zprávě, nepředstavují pro žádnou ze zúčastněných stran mimořádné výhody či nevýhody, žádné zúčastněné osobě nevznikla újma.

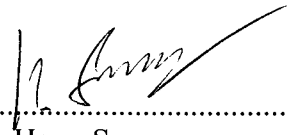
Jiné než v této zprávě uvedené vztahy mezi propojenými osobami nejsou známy.

Tato zpráva bude připojena k výroční zprávě společnosti s.r.o. za účetní období 1. 1. 2014 – 31. 12. 2014 a bude projednána valnou hromadou akcionářů.

## Podpisy:

V Praze dne: 12.2.2015

  
.....  
Tran Nghan Tam  
První místopředseda představenstva

  
.....  
Do Hong Son  
Člen představenstva

**IDCE** INVESTMENT DEVELOPMENT  
V Lučské ulici, 150 00 Praha 4  
IČO: 24729906 Tel.: +420 246 057 777  
DIČ: CZ24729906 Email: info@idceurope.com

**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**

IDCC EUROPE Finance, a.s.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2014**  
( v celých tisících Kč )

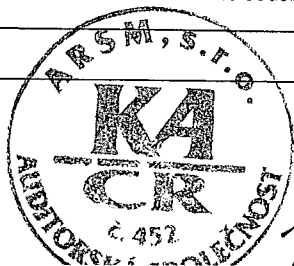
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

V Lužích 735/6  
Praha 4  
142 00

Rok	Měsíc	IČ
2014		24729906

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	182 952	86	182 866	176 516
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	148 431	86	148 345	122 118
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	231	86	145	179
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	16	231	86	145	179
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23	148 200		148 200	121 939
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28	148 200		148 200	121 939
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	31	34 105		34 105	53 952
C. II.	Dlouhodobé pohledávky Součet II.1. až II.8.	39	28		28	38
6.	Dohadné účty aktivní	45				17
8.	Odložená daňová pohledávka	47	28		28	21
C. III.	Krátkodobé pohledávky Součet III.1. až III.9.	48	1 507		1 507	5 776
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	277		277	353
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	30		30	30
9.	Jiné pohledávky	57	1 200		1 200	5 393
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek Součet IV.1. až IV.4.	58	32 570		32 570	48 138
C. IV. 1.	Peníze	59	35		35	366
2.	Účty v bankách	60	32 535		32 535	47 772
D. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.3.	63	416		416	446
3.	Příjmy příštích období	66	416		416	446
	PASIVA CELKEM Součet A až C	67			182 866	176 516
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.V.	68			181 369	175 253
A. I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	69			170 000	170 000
A. I. 1.	Základní kapitál	70			170 000	170 000
A. III.	Fondy ze zisku Součet III.1. až III.2.	78			527	314
A. III. 1.	Rezervní fond	79			527	314
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let Součet IV.1. až IV.3.	81			4 726	682
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	82			4 726	682
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	84			6 116	4 257
B.	Cizí zdroje Součet B.I. až B.IV.	85			1 485	1 250



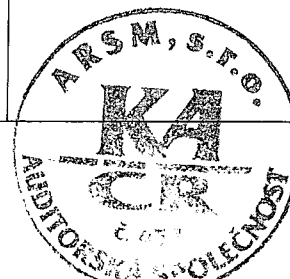


B. I.	Rezervy	Součet I.1. až I.4.	86	144	112
4.	Ostatní rezervy		90	144	112
B. III.	Krátkodobé závazky	Součet III.1. až III.11.	102	1 341	1 138
5.	Závazky k zaměstnancům		107	150	129
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		108	92	79
7.	Stát - daňové závazky a dotace		109	847	905
8.	Krátkodobé přijaté zálohy		110	20	9
10.	Dohadné účty pasivní		112	232	16
C. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.	118	12	13
C. I. 1.	Výdaje příštích období		119	12	13

IČO: 24729906  
 DIČ: CZ24729906

IDCC EUROPE Finance, a.s.  
 V Lužích 735/6, 142 00 Praha 4  
 Tel.: +420 246 090 777  
 Email: info@idcceurope.com

Sestaveno dne: 07.02.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou TRAN Nhuan Tam, DO Hong Son, 1. místopředs., člen představené
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru	Pozn.:



Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2014**  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

IDCC EUROPE Finance, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

V Lužích 735/6  
Praha 4  
142 00

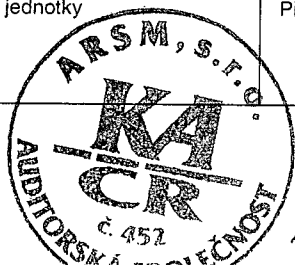
Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2014		24729906

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období		
			běžném 1	minulém 2	
II.	Výkony	Součet II.1. až II.3.	4	1 159	1 038
II. 1.	Tržby za prodej výrobků a služeb		5	1 159	1 038
B.	Výkonová spotřeba	Součet B.1. až B.2.	8	955	1 009
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie		9	80	99
2.	Služby		10	875	910
+	Přidaná hodnota	I. - A. + II. - B.	11	204	29
C.	Osobní náklady	Součet C.1. až C.4.	12	3 350	2 128
C. 1.	Mzdové náklady		13	2 532	1 586
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		15	812	538
4.	Sociální náklady		16	6	4
D.	Daně a poplatky		17	11	3
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		18	34	24
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období		25	31	22
IV.	Ostatní provozní výnosy		26	126	80
H.	Ostatní provozní náklady		27	140	150
*	Provozní výsledek hospodaření	rozdíl výnosů a nákladů římská I. až písmeno I.	30	-3 236	-2 218
X.	Výnosové úroky		42	10 802	7 485
XI.	Ostatní finanční výnosy		44		1
O.	Ostatní finanční náklady		45	11	10
*	Finanční výsledek hospodaření	Rozdíl výnosů a nákladů římská VI. až písmeno P.	48	10 791	7 476
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	Součet Q.1. až Q.2.	49	1 439	1 001
Q. 1.	-splatná		50	1 445	1 005
2.	-odložená		51	-6	-4
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost		52	6 116	4 257
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.	60	6 116	4 257
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	61	7 555	5 258

Sestaveno dne: 07.02.2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou  TRAN NHTUAN Tam, DO Hong Son, 1. místopředs., člen představe
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru
	Pozn.:



IDCC EUROPE Finance, a.s.  
IČ: 24729906, 142 00 Praha 4  
tel: +420 246 000 777  
e-mail: info@idcc.europa.com

*H. Jurek*

**Příloha k účetní závěrce** podle § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb. v tis. Kč

ODSTAVEC 1

Firma: **IDCC EUROPE Finance, a.s.**

Sídlo: V Lužích 735/6, 142 00 Praha 4

IČO: 24729906

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání (popř. účel zřízení): poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru

Rozvahový den: 31.12.2014

Okamžik sestavení účetní závěrky: 25.1.2015

Datum vzniku účetní jednotky (popř. zahájení činnosti): 30.8.2010

ODSTAVEC 2

FO nebo PO podílející se více než 20% na základním kapitálu ÚJ:

Jméno, název

Výše vkladu v %

---

I.D.C.C. CAMBODIAN INVESTMENT AND DEVELOPMENT Co., Ltd. No. 27 Preah Suramarit Blvd, Sangkat Chaktomuk, Khan Daun Penh, Phnom Penh, Kambodža	67%
--	-----

Jména a příjmení členů představenstva:

QUACH HUNG HIEP - předseda představenstva od 26.11.2013

NHUAN TAM TRAN - první místopředseda představenstva od 25.10.2013

NGO MINH KHOA - druhý místopředseda představenstva od 3.6.2013

DO HONG SON - člen představenstva od 30.8.2013

Dinh Duong NGUYEN - člen představenstva od 31.8.2011 do 30.8.2014 a následně od 13.11.2014

Jména a příjmení členů dozorčí rady:

THIEU SON NGUYEN - předseda dozorčí rady od 11.10.2013

THAI NGOC NGUYEN - člen dozorčí rady od 30.8.2013

TO NGOC BICH - člen dozorčí rady od 1.6.2013

Popis organizační struktury ÚJ, popř. zásadní změny během ÚO:

Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti buď společně předseda představenstva a první místopředseda představenstva nebo společně první místopředseda představenstva a druhý místopředseda představenstva. V případě nepřítomnosti kteréhokoli z nich je dotčený nepřítomný člen představenstva oprávněn za sebe na dobu své nepřítomnosti písemně zmocnit k jednání za společnost kteréhokoliv jiného člena představenstva, avšak vždy tak, aby za představenstvo jednali společně dva členové představenstva a jedním z nich byl první místopředseda představenstva nebo jeho zmocněnec.

### ODSTAVEC 3

Počet zaměstnanců během ÚO:	4	Osobní náklady:	3 350
Z toho vedoucí pracovníci:	2	Osobní náklady:	1 426
Odměny členům představenstva a dozorčí rady:	357		
Další výhody stávajícím nebo bývalým členům orgánů nebyly poskytnuty			

### ODSTAVEC 4

Použité obecné účetní zásady:

Účetní jednotka vede účetnictví dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Použité účetní metody:

Účetní jednotka používá české účetní standardy pro podnikatele.

Účtování časového rozlišení je řešeno samostatnou vnitropodnikovou směrnicí.

Hodnota plnění v rámci výnosových úroků a poplatků z poskytovaných úvěrů souvisejících s ekonomickou činností, se časově rozlišuje vždy, bez ohledu na její výši.

Způsob oceňování:

Účetní jednotka používá k ocenění majetku pořizovací cenu. K ocenění peněžních prostředků, cenin, pohledávek a závazků jmenovitou hodnotou.

Způsob odpisování:

Účetní odpisy byly stanoveny na úrovni daňových odpisů.

Drobný majetek je odepisován rovnoměrně po dobu použitelnosti.

Klasifikace a účtování majetku se dle vnitropodnikové směrnice řídí výší pořizovací ceny.

Položky majetku:

Druh	pořizovací cena	účetní doba odepisování	daňová doba odepisování
Inventář	20	48 měsíců	4 roky
Inventář	16	48 měsíců	4 roky
Trezor	79	120 měsíců	10 roků
Trezor	69	120 měsíců	10 roků
Reklam zařízení	47	60 měsíců	5 roků

Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

K přepočtu údajů v cizích měnách na české koruny je používán denní kurz ČNB platný ke dni uskutečnění účetního případu.

K 31.12. se aktiva (pohledávky, ceniny, valuty a devizové hodnoty) a závazky znovu přepočítávají na Kč kurzem ČNB k tomuto dni.

### ODSTAVEC 5

Významné položky z rozvahy podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření ÚJ, které nevyplývají přímo z rozvahy:

Poskytnuté úvěry:

Do 31.12.2014 byly poskytnuty úvěry v celkové výši: 148.200

Krátkodobé půjčky:

Do 31.12.2014 byly poskytnuty půjčky v celkové výši: 1.200

V roce 2014 z těchto úvěrů a půjček činily úroky: 10.618  
V roce 2014 z těchto úvěrů a půjček činily poplatky za správu: 1.059

Zajištění úvěrů:

- zástavní právo k nemovitosti na území ČR
- zajišťovací převod práva k nájmu prostoru, k němuž nájemné bylo předem uhrazeno na dobu 99 let
- blankosměnka

Společnost poskytuje úvěry většinou do 60% hodnoty zajištění.

#### ODSTAVEC 6

Zvláště uváděné významné údaje, které nejsou v rozvaze a výkazu zisku a ztráty samostatně vykázány:

Doměrky splatné daně z příjmu za minulá ÚO: 0

Rozpis odloženého daň. závazku nebo pohl.:

Rezerva na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců: 144

Odložená daňová pohledávka: 27

Pro výpočet byla použita sazba daně 19%.

Rozpis rezerv:

Rezerva na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců: 144

Dlouhodobé bank. úvěry vč. úrok. sazeb: 0

Popis zajištění úvěru: 0

Přijaté dotace na inv. a prov. účely: 0

Závazky vůči státu (včetně celnice):

ve splatnosti: Daň z příjmů =	813
Daň ze závislé činnosti	35
Daň z přidané hodnoty =	0
Silniční daň =	0
Daň z nemovitosti =	0
Sociální pojištění =	64 - z mezd za 12/2014
Zdravotní pojištění =	27 - z mezd za 12/2014

po splatnosti: 0

#### ODSTAVEC 7

Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti:

Pohledávky	Závazky	
0	Po splatnosti do 30 dnů	0
0	Po splatnosti 30 až 90 dnů	0
0	Po splatnosti 90 až 180 dnů	0
0	Po splatnosti 180 až 360 dnů	0
272	Po splatnosti nad 360 dnů	0

Pohledávka po splatnosti ve výši 272 tis. Kč je za majoritním vlastníkem. Proto nebyla vytvořena opravná položka. Jedná se o přefakturaci nákladů za objednané služby.

#### ODSTAVEC 8

Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky:

poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru

Hlavní část výnosů je tvořena úroky z poskytnutých úvěrů a poplatky za správu úvěrů:

úroky: 10.618

poplatky za správu: 1.059

#### ODSTAVEC 9

Transakce, které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou:

Mezi společnostmi a většinovým akcionářem, členy představenstva neproběhly žádné transakce, které by se uskutečnily za jiných, než běžných tržních podmínek.

#### ODSTAVEC 10

Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti za účetní období:

Smlouvou o provedení povinného auditu účetní jednotky za r. 2014 byla dohodnuta cena ve výši 75 tis. Kč + DPH.

#### DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Mezi rozvahovým dnem 31.12.2014 a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k významným událostem, které by měnily pohled na vykázaná aktiva a pasiva, náklady a výnosy a výsledek hospodaření v roce 2014.

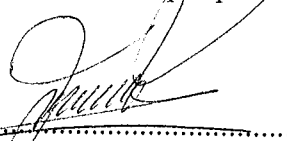
Užívané kanceláře jsou v pronajatých prostorách, celková výše ročního nájemného činí 121 tis. Kč.

Osoba odpovědná za účetnictví: SLUTO s.r.o. účetní a daňová kancelář

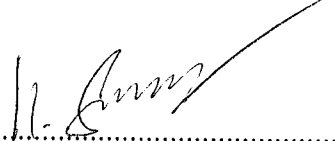
Osoba odpovědná za účetní uzávěrku: Ing. Slavík

V Praze dne 12.2.2015

Osoby oprávněné k podpisu:



TRAN Nhuan Tam  
první místopředseda představenstva



DO Hong Son  
člen představenstva

Oba připojí svůj podpis k podpisovému záznamu



ARSM, s.r.o.  
IČO: 25729906  
DIČ: CZ24729906

IDCC EUROPE Finance, a.s.  
V Lužích 735/6, 142 00 Praha 4  
Tel.: +420 246 090 777  
Email: info@idcceurope.com

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH  
VLASTNÍHO KAPITÁLU  
ke dni 31.prosince 2014  
(v celých tisících Kč)**

IDCC EUROPE Finance, a.s.

IČ: 24729906

V lužích 735/6

Praha 411

142 00

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	170 000	0	0	170 000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A+/-B	170 000	0	0	170 000
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A+/-B+/-D	170 000	0	0	170 000
E.	Emisní ážio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	314	213	0	527
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospod.výsledku	0	0	0	0
J.	Zisk minulých účetních období	682	4044	0	4 726
K.	Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	4257	6116	4257	6 116
*	<b>Celkem</b>	<b>175 253</b>	<b>10 373</b>	<b>4 257</b>	<b>181 369</b>

V Praze dne 7/02/2015

Osoba odpovědná za účetnictví:  
SLUTO s.r.o. - účetní a daňová kancelář  
tel.: 226 203 700

Osoba oprávněná k podpisu:

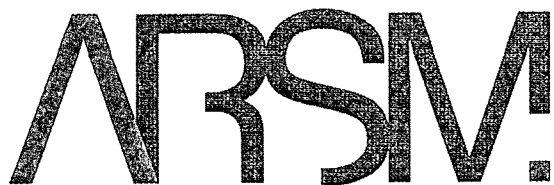
TRAN Nhuan Tam  
první místopředseda představenstva

DO Hong Son  
člen představenstva



ARSM, s.r.o.  
IČ: 24729906  
tel.: 226 203 700

IDCC EUROPE Finance, a.s.  
V lužích 735/6, 142 00 Praha 4  
tel.: +420 240 090 377  
E-mail: info@idcc-prague.com



Audit Account Economy

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře společnosti

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti IDCC EUROPE Finance, a.s., IČ 247 29 906, se sídlem V Lužích 735/6, 142 00 Praha 4, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2014, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje údaje o společnosti, popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

### Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti IDCC EUROPE Finance, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.


Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Výrok auditora - bez výhrad

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti IDCC EUROPE Finance, a.s. k 31. 12. 2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2014 v souladu s českými účetními předpisy.

V Praze dne 16. února 2015



  
Ing. Ladislav JIRKA  
auditor, oprávnění KA ČR č. 61  
jednatel auditorské společnosti ARSM,  
s.r.o., oprávnění KA ČR č. 452